

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПРИТОБОЛЬНЫЙ РАЙОН
НАГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАГОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 мая 2018 года № 65 – р
с. Нагорское

**О проведении аукциона на право заключения договора купли – продажи
муниципального имущества – жилого дома и земельного участка**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нагорского сельсовета Притобольного района Курганской области, в целях соблюдения положений Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

1. Провести аукцион на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества – жилого дома и земельного участка, расположенных по адресу Курганская область, Притобольный район, село Нагорское, улица Советская, 27.

2. Утвердить:

- начальную цену договора купли-продажи жилого дома и земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере рыночной стоимости жилого дома, согласно отчету независимого оценщика Константиновой Ольги Николаевны от 26.03.2018 г. № 45/03-18 равной 334600 рублям;

- содержание извещения о проведении аукциона согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

- документацию аукциона согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

- состав аукционной комиссии согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Нагорского сельсовета



И.И. Катунина

Приложение 1
к распоряжению Администрации
Нагорского сельсовета
от 14 мая 2018 года № 65 - р
«О проведении аукциона на право
заключения договора купли-продажи
муниципального имущества – жилого дома и
земельного участка»

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи
муниципального имущества – жилого дома и земельного участка**

Администрация Нагорского сельсовета (далее – организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества – жилого дома и земельного участка.

Основание проведения аукциона: распоряжение Администрации Нагорского сельсовета от 14 мая 2018 года № 65 - р «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества – жилого дома и земельного участка».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 18 июня 2018 года в 10-00 часов местного времени по адресу: Курганская область, Притобольный район, с. Нагорское, ул. Центральная, 51.

Место и срок рассмотрения заявок: 15 июня 2018 года по адресу: Курганская область, Притобольный район, с. Нагорское, ул. Центральная, 51.

Порядок проведения аукциона: согласно статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи муниципального имущества – жилого дома и земельного участка (далее – Имущество).

Местоположение Имущества: Курганская область, Притобольный район, с. Нагорское, ул. Советская, 27.

Обременений и ограничений использования нет.

Начальная цена: 334600 рубля.

Шаг аукциона: 10% от начальной цены.

Форма заявки: форма заявки размещена в составе документации аукциона, а также может быть получена на бумажном носителе по адресу места приема заявок бесплатно.

Порядок приема: с 8-00 часов местного времени 15 мая 2018 года до 16-00 часов местного времени 15 июня 2018 года по адресу: Курганская область, Притобольный район, с. Нагорское, ул. Центральная, 51.

К заявке прилагаются копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц). Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица; документы, подтверждающие внесение задатка; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении (избрании) физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток в размере 67200 рублей вносится единым платежом на лицевой счет № 05433008940 в УФК по Курганской области (Администрация Нагорского сельсовета), банк получателя: Отделение Курган г. Курган, БИК 043735001, р/с 40302810037353000230, ИНН

4518001642, КПП 451801001, ОГРН 1024501817449, ОКПО 04177787, ОКТМО 37630434. В назначении платежа указывается предмет аукциона.

Внесенный задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- заявителю в течение пяти дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки, а в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Притобольного района admpritolbol.ru и официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Участники аукциона извещаются организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, и внесенные участниками аукциона задатки возвращаются им в течение пяти календарных дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Существенные условия договора: в проекте договора.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Приложение 2
к распоряжению Администрации
Нагорского сельсовета
от 14 мая 2018 года № 65-р
«О проведении аукциона на право
заключения договора купли-продажи
муниципального имущества – жилого дома и
земельного участка»

Документация аукциона

Формы заявок:

На бланке юридического лица
Дата, исх. номер

Организатору торгов:
Главе Нагорского сельсовета
И.И. Катунинной

641404, Курганская область, Притобольный район,
с. Нагорское, ул. Центральная, 51

Заявка юридического лица на участие в аукционе

_____, именуемый далее
ПРЕТЕНДЕНТ, в лице _____,
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе _____,
(предмет аукциона)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном «__» _____ 20__ г. на официальном сайте торгов, сайте продавца «__» _____ 20__ г. в сети «Интернет», опубликованном в районной газете «Притоболье», а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
2. В случае признания победителем аукциона заключить с организатором торгов договор купли-продажи не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Адрес и банковские реквизиты ПРЕТЕНДЕНТА:

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) _____

м.п.

«__» _____ 20__ г.

Заявка принята организатором торгов: час. ____ мин. ____ «__» _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица организатора торгов _____ (_____)

Организатору торгов:

Главе Нагорского сельсовета
И.И. Катуниной

641404, Курганская область,
Притобольный район,
с. Нагорское, ул. Центральная, 51

Заявка физического лица на участие в аукционе

Гражданин Российской Федерации _____

паспорт _____ выдан _____

проживающий по адресу: _____

именуемый далее ПРЕТЕНДЕНТ, принимая решение об участии в аукционе _____

(предмет аукциона) _____

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном « ____ » _____ 20__ г. на официальном сайте торгов, сайте продавца « ____ » _____ 20__ г. в сети «Интернет», опубликованном в районной газете «Притоболье», а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
2. В случае признания победителем аукциона заключить с организатором торгов договор купли-продажи не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Адрес и банковские реквизиты ПРЕТЕНДЕНТА:

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) _____

м.п.

« ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята организатором торгов: час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20__ г

Подпись уполномоченного лица организатора торгов _____ (_____)

Приложение 3

к распоряжению Администрации
Нагорского сельсовета
от 14 мая 2018 № 65 - р
«О проведении аукциона на право
заключения договора купли-продажи
муниципального имущества – жилого дома и
земельного участка»

Состав аукционной комиссии

- Члены комиссии:
- Катунина Ирина Ивановна - Глава Нагорского сельсовета, председатель комиссии
 - Пяткова Анастасия Владимировна - Документовед Администрации Нагорского сельсовета, секретарь комиссии
 - Немирова Людмила Матвеевна - Специалист по земельным вопросам Администрации Нагорского сельсовета

2. СЛАГА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена, подлежащая оплате...
2.2. Покупатель обязан оплатить...
2.3. Покупатель обязан оплатить...
2.4. Покупатель обязан оплатить...

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности...
3.1.1. Предоставить...
3.1.2. В срок не более...

Проект

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Россия, Курганская область, Притобольный район, село Нагорское
_____ две тысячи восемнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация Нагорского сельсовета, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы Нагорского сельсовета Катунининой Ирины Ивановны, действующей на основании Устава, решения избирательной комиссии Нагорского сельсовета от 16.09.2015 г. № 49, паспорт серия 37 02 310203 выдан 27.02.2002 г. РОВД Притобольного района Курганской области, код подразделения 452-016, зарегистрированная по адресу: Курганская область, Притобольный район, с. Нагорское, ул. Центральная, д. 15, кв. 1 и именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, дата рождения: _____ г., место рождения: _____, паспорт _____ выдан _____ «__» _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, по результатам аукциона от _____ 2018 г. заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец продал на аукционе _____ 2018 г., а **Покупатель** купил и оплатил по цене и на условиях настоящего Договора муниципальное имущество жилой дом и земельный участок (далее - Имущество), расположенное по адресу: Курганская область, Притобольный район, село Нагорское, улица Советская, 27. Имущество не обременено залоговыми обязательствами, судебных споров о нем не имеется.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Цена Договора составляет _____ в соответствии с протоколом об итогах аукциона № _____ от _____ г.
- 2.2. Банковские реквизиты для оплаты: Управление Федерального казначейства по Курганской области (Администрация Нагорского сельсовета), банк получателя: Отделение Курган г. Курган, БИК 043735001, р/с 40101810000000010002, ИНН 4518001642, КПП 451801001, ОГРН 1024501817449, ОКПО 04177787, ОКТМО 37630434. назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу КБК 0991140205310000410. Оплата производится в рублях.
- 2.3. Покупатель оплачивает цену Имущества (пункт 2.1 Договора) за вычетом ранее оплаченного задатка за участие в торгах. Покупатель обязан оплатить _____ (_____) рублей _____ копеек единовременно не позднее 10 банковских дней с даты подписания настоящего Договора. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на вышеуказанный расчетный счет.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. **Продавец** обязуется:
- 3.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 3.1.2. В срок не более десяти дней после дня полной оплаты Имущества передать его по акту приема-передачи **Покупателю**.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке и сроки, установленные пунктами 2.1-2.3 настоящего Договора.

3.2.2. Принять по акту приема-передачи Имущество, указанное в разделе 1 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Неуплата **Покупателем** платежа, указанного в пункте 2.3 в срок, определенный тем же пунктом, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате платежа, и Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Покупателя, путем направления уведомления о расторжении Договора заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре. Договор считается расторгнутым с момента отправления уведомления о расторжении настоящего Договора и все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у **Покупателя и Продавца**.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Администрация
Нагорского сельсовета

Адрес: 641404, Курганская область,
Притобольный район, с. Нагорское,
ул. Центральная, 51
ОГРН 1024501817449
ИНН 4518001642 КПП 451801001
р/с N40302810037353000230 в Отделение
Курган г. Курган БИК 043735001
тел. 83523995749, факс 83523995640

Подпись _____

М.П. /И.И. Катунина/

Покупатель:

Подпись _____